



College van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam

Datum
17 januari 2023

Contactpersoon

[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp
Zienswijze ontwerp 1^{ste} partiële
herziening bestemmingsplan
Lutkemeerpolder

Geacht college,

Met belangstelling heeft het dagelijks bestuur van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) kennisgenomen van de publicatie van het ontwerp 1^{ste} partiële herziening bestemmingsplan Lutkemeerpolder. Wij zijn verheugd dat u een deel van eerdere adviezen en opmerkingen hebt verwerkt, maar hebben ook nog grote zorgen om dit plan. Wij nemen de in 2022 verschenen kamerbrief Water en Bodem Sturend zeer serieus als kader dat richting geeft aan 'waar' te bouwen en 'hoe' te bouwen. In deze planvorming geeft u aan op de diepste delen van één van Amsterdams laagste polders te gaan bebouwen, wat wij vanuit klimaatvooruitzichten moeten afraden. Dit deel van de polder ligt op circa 4,80 minus NAP waardoor de risico's bij een eventuele overstrooming aanzienlijk zijn. Ook heeft u eerder advies over de ontwateringsdiepte niet overgenomen en hebben wij zorgen over de ontwikkeling van de waterkwaliteit door de bebouwing van de polder. Wij zijn ons er terdege van bewust dat de 'Bodem en Water Sturend' brief een vrij nieuwe publicatie is, maar zien het als onze plicht u hierover nadrukkelijk te adviseren. Wij vragen u om de volgende punten in het definitieve bestemmingsplan te verwerken.

1. Waterveiligheid: noodzaak gevolgebepanking overstrooming

Het waterschap is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de waterkering en daarmee de waterveiligheid die de polder beschermt tegen overstroomingen vanuit de Rijnlandse boezem. Bij een eventuele overstrooming vanuit de naastgelegen Ringvaart kan het water in de Lutkemeerpolder tot vier meter hoog komen te staan. Ook neemt de gevolgschade van een mogelijke dijkdoorbraak toe met de economische waarde van de ontwikkeling en de aanleg van infrastructuur. De gemeente is verantwoordelijk om de gevolgen van een eventuele overstrooming te beperken, door randvoorwaarden hiervoor mee te geven bij het inrichtingsplan. Bijvoorbeeld om het vluchten naar hogere delen mogelijk te maken en vitale functies op hoogte te bouwen. In het bestemmingsplan treffen wij geen maatregelen aan waardoor eventuele gevolgen van een overstrooming beperkt worden.

2. Wateroverlast en waterhuishouding

In het kader van de structurerende keuzes uit de WBS-kamerbrief en de NOVI mag er niet meer worden afgewenteld in ruimte en tijd op bijvoorbeeld het hoofdwatersysteem. Dit betekent onder meer dat er niet meer in de diepere delen van polders mag worden gebouwd, zonder dat er aanvullende waterberging wordt gerealiseerd. Zeker voor de Lutkemeerpolder, de diepste kwelpolder binnen de gemeentegrens, is het van belang om daar nu rekening mee te houden met oog op de toekomst. Onduidelijk is in hoeverre de waterberging in het plan wat dat betreft volstaat. Deze duidelijkheid is nodig in het plan.

3. Ontwateringsdiepte grondwater

Er is gekozen om het gebied niet geheel op te hogen, anders dan gedeeltelijk de wegen. In het waterstructuurplan wordt gesteld dat de ontwateringsdiepte van 50 cm in de toekomst niet gegarandeerd kan worden waardoor er wateroverlast kan ontstaan. De ontwateringsdiepte wijkt af van de huidige norm van 90 cm die gehanteerd wordt in het Omgevingsplan Riolering 2022-2027 van de gemeente. De grondwaterzorgplicht ligt bij de gemeente. U kunt er niet vanuit gaan dat het

waterschap in de toekomst zal meewerken aan peilverlagingen om grondwateroverlast te voorkomen. Hiermee zou immers de afvoercapaciteit van de boezem overbodig belast worden zodat er onnodig afgewenteld wordt op het hoofdwatersysteem.

Datum
17 januari 2023

Pagina
2 van 2

4. Waterkwaliteit

In de toelichting op het bestemmingsplan is te lezen dat er wordt ingezet op de realisatie van een 'watermachine' ten behoeve van het borgen van de waterkwaliteit. Echter, het is momenteel nog onduidelijk hoe deze bedacht is en of deze voorkomt dat de waterkwaliteit verslechtert door de stedelijke ontwikkeling volgens het bestemmingsplan. De waterkwaliteit wordt vooral bepaald door voldoende begroeibaar areaal voor submerse waterplanten en natuurvriendelijke oevers. Die zullen door de herziening van het bestemmingsplan juist voor een groot deel verdwijnen. Op basis van het inrichtingsplan zal er nog een watervergunning moeten worden aangevraagd. Daarin zal aangetoond moeten worden dat de waterkwaliteit niet verslechtert conform de regels van onze Keur. Indien nodig kan AGV hiervoor specifieke voorschriften opnemen in de vergunning. Dit punt graag opnemen in de waterparagraaf van het bestemmingsplan. Daarnaast heeft het Europese hof op 5 mei 2022 een uitspraak gedaan over artikel 4 binnen de Kaderrichtlijn Water (KRW) waaruit duidelijk wordt dat achteruitgang van de waterkwaliteit binnen planontwikkelingen niet wordt toegestaan, zelfs niet als het tijdelijk achteruitgang zou zijn.

Wij achten deze toevoegingen noodzakelijk. Ook vernemen wij graag hoe en in hoeverre de MRA-basisveiligheidsniveau 's voor klimaatbestendige nieuwbouw worden behaald.

Wij wensen U succes met het afronden en vaststellen van het 1^{ste} partiële herziening bestemmingsplan Lutkemeerpolder en kijken uit naar uw reactie en de verdere samenwerking bij deze ontwikkeling.

Hoogachtend,

het Dagelijks bestuur Waterschap Amstel, Gooi en Vecht,

Drs. G. Nottelman
secretaris-directeur

Dr. J.J. Sylvester
dijkgraaf