

- Het wordt een partiele herziening genoemd, maar in feite behelst de wijziging het gehele gebied. Dat rechtvaardigt een algehele afweging waarbij het bestemmingsplan wordt getoetst aan huidig beleid, hedendaagse vraagstukken en visie op de stad en haar omgeving.
- De Lutkemeerpolder heeft de laatste vruchtbare kleigrond van Amsterdam. Een zeer schaars goed dus! Het opofferen van dit gebied voor een bedrijventerrein moet heel zorgvuldig worden afgewogen.
- Dat betekent onder andere dat de noodzaak goed onderbouwd moet worden en er eveneens onderzoek gedaan moet worden naar alternatieve oplossingen en locaties. Zo worden er in Westpoort en in Lijnden de komende maanden grote centra opgeleverd zonder gebruiker.
- Er ontbreekt een onderbouwing van de markt vraag naar stadslogistieke ruimte ook in termen van gewenste gebouw grootte (hoogte, indeling, voorzieningen en inrichting) en de noodzakelijk parkeervoorzieningen voor voertuigen.
- Diverse experts waarschuwen dat de Lutkemeerpolder allesbehalve voor de hand ligt als logistiek centrum vanwege haar ligging.
- En wat is de verhouding van deze markt vraag tot de vele andere stadslogistieke plannen in de regio? De plannen voor de Lutkemeerpolder sluiten mogelijk niet aan op de concept-hubstrategie (voor stadslogistiek) van de gemeente Amsterdam. Dat is natuurlijk vreemd.
- Het bijgevoegd verkeersonderzoek geeft onvoldoende rekenschap van de geplande stadslogistiek. Er gaat zeker meer verkeer komen, waar de huidige infrastructuur (meer dan uitbreiding van een opstelstrook) onvoldoende is.
- Juist het treffen van de verkeersvoorzieningen om ook de bereikbaarheid van Nieuw West te kunnen blijven garanderen kunnen grote gevolgen hebben: de mogelijkheid tot een afrit A5 dwars door de Osdorperbovenpolder is nog steeds niet van de baan.
- Het bouwrijp maken, het voorbereiden van de nutsvoorzieningen en de infrastructurele aanpassingen ten behoeve van de bereikbaarheid brengen hoge kosten met zich mee die voornamelijk ten laste komen van de gemeentelijke begroting.
- Al sinds 2021 ligt er een verzoek om herziening van het bestemmingsplan Lutkemeer. Dit verzoek is op geen enkele manier meegenomen in deze procedure, dan wel gemotiveerd afgewezen
- Eén van de ankers van dit verzoek om herziening is de corrupte omstandigheden waaronder dit bestemmingsplan tot stand is gekomen. Aan dit onderzoek en de gevolgen daarvan wordt in de toelichting van de partiele herziening niet gerefereerd.
- Vergelijken we het huidige bestemmingsplan (BP 2013) met de partiele herziening dan zien we dat verschillende kavels fors worden vergroot. In diverse zones wordt de maximale toegestane bouwhoogte naar 12 meter opgetrokken en ook bouwwerken (reclamemasten) mogen 10 meter worden. Een forse schaalvergroting, direct tegenover het natuurgebied van Staatsbosbeheer. Hier worden gebouwen van elk circa 300 meter lengte en 12 meter hoogte geïntroduceerd. Met forse implicaties voor landschap, biodiversiteit, klimaatadaptatie, verkeer etc.
- Het participatietraject voor deze herziening is ondermaats. De laatste bijeenkomsten waren op 30 januari en 28 februari 2019, vier jaar geleden. Dat waren twee avonden over inrichting van de openbare ruimte, niet over herziening van het bestemmingsplan. Waarom, in de aanloop naar deze herziening, nooit meer een avond georganiseerd?
- De aanleiding voor deze herziening is [citaat] *'de op 14 maart 2018 ingediende motie van Nuijen en Geenen, die vragen om een betere inbedding van de stadsboerderij in de omgeving. Om dit mogelijk te maken is het noodzakelijk om het planologische kader te wijzigen. Het is dan ook de wens van de raad en de gemeente Amsterdam om het ter plaatse geldende plankader deels te actualiseren. Hierbij worden ook nog andere aanpassingen doorgevoerd. De 'andere aanpassingen' zijn dus fors: 300% meer bouwvolume. Maar nog belangrijker: de daadwerkelijke aanleiding, namelijk het mogelijk maken van twee hectare stadslandbouw wordt in dit plan niet gewaarborgd. Op ca 4000m2 is nog steeds een bouwvlak ingetekend. Om stadslandbouw mogelijk te maken dient dit te worden omgezet naar agrarisch.*